



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ขพ๐๐๒๐.๐๔/๕๔๒๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ
อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร
๘๖๑๔๐

วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน น.ส.ภณิชา อุ่นอง

ด้วย นางสาวโชนี โพธิ์น้อย
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๙๘๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าแซะ อำเภอ/เขต ท่าแซะ จังหวัด ชุมพร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๕๓๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๘๒๑๘๕๕๖๘TH ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุพงศ์ เย็นท่าเรือ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๕๕๙๒๔๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นางสาวสาลิณี ราชแก้ว โทร. ๐๖-๕๓๘๘-๖๑๕๘

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๕ วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๓๔๒/๒๕๖๙)



ที่ ขพ๐๐๒๐.๐๔/๕๔๒๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ
อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร
๘๖๑๔๐

วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางกฤติญา ศรีสงคราม

ด้วย นางสาวโทณี โพธิ์น้อย
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๙๘๘ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าแซะ อำเภอ/เขต ท่าแซะ จังหวัด ชุมพร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๙๕๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๘๒๑๘๕๕๕๗๑TH ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่อุซอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุพงศ์ เย็นท่าเรือ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๕๕๙๒๔๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นางสาวสาลิณี ราชแก้ว โทร. ๐๖-๕๓๘๘-๖๑๕๘

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๕ วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ร.ว. ๑๒ ๓๔๒/๒๕๖๕)