



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม
เรื่องขออกใบแทน รายนายสมชาย ชันแวนและผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายสมชาย ชันแวน และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขออกใบแทนรายนายสมชาย ชันแวนและผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 51368 หน้าสำรวจ 6359 หมู่ที่ - ตำบล บ้านช่อง

อำเภอ พนมสารคาม จังหวัด ฉะเชิงเทรา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 82 ตารางวา

โดยอ้างว่า ขออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้ เนื่องจาก ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ พ556/2569 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2569

โจทก์ทั้งสองเคยมีหนังสือทวงถามให้จำเลยทั้งสองส่งมอบโฉนดที่ดินเพื่อดำเนินการแบ่งที่ดินดังกล่าวตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1364 หากจำเลยทั้งสองไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรหรือเหตุอื่นใด

โจทก์ทั้งสองยอมมีสิทธิขออกใบแทนโฉนดเพื่อใช้ดำเนินการแบ่งที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนา แต่เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้โฉนดที่ดินฉบับผู้ถือมาด้วย

จึงมีความประสงค์ขออกใบแทนโฉนดที่ดินก่อนดำเนินการแบ่งแยกที่ดินคำสั่งศาลต่อไป ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามีได้นำโฉนดที่ดินไปจำหน่าย จำนำ ขายฝาก หรือค้ำประกันเงินกู้กับผู้อื่นแต่อย่างใด ที่ดิน อยู่ในเขต อบต.บ้านช่อง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายฉวีพรทิพย์ สารภี)

ประทับตราประจำตำแหน่ง