(ท.ด. ๘๑)

ที่ สป๐๐๒๐.๐๑/๓๐๘๖๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง
จ.สมุทรปราการ ๑๐๕๗๐

วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายกฤตศรัณย์ เตชะเจริญอนันต์

ด้วย นางจันทร์จรัส สามโกเศศ ผู้จัดการมรดก นายสุขุม ถิระวัฒน์
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๙๘๑ฯ (๑๙) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี(พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน มาระวังชี้แนวเขตที่ดิน แต่ไม่มีหนังสือมอบอำนาจ
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๔๐๗๔,๑๐๔๐๗๓,๑๐๔๐๗๒,๑๘๔๖๐๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๓๑๗๑๐๘๓๑๙TH ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
มีผู้รับหนังสือแจ้งไว้ แต่ไม่ได้ระบุความเกี่ยวพันในใบตอบรับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่
๑๐๔๐๖๕,๑๐๔๐๖๖,๑๐๔๐๖๗,๑๐๔๐๖๘,๑๐๔๐๖๙,๑๐๔๐๗๐,๑๑๑๗๒๗,๑๑๑๗๒๘,๑๑๑๗๒๙,๑๑๑๗๓๐,๑๑๑๗๓๑,๑๑๑๗๓๒,๑๑๑๗๓๓,๑๑๑๗๓๔,๑๑๑๗๓๕,๑๑๑๗๓๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย สินธพมหันต์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒ ๓๓๘ ๑๙๕๓-๔ ต่อ ๒๐๘
นายช่างรังวัด นายดนัยเทพ เย็นทรวง โทร. ๐๙-๙๐๑๗-๙๑๒๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๗๐๐๒ วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๕๐๗/๒๕๖๙-๑๕๐๘/๒๕๖๙)