



(ท.ต. ๘๑)

ที่ สป๐๐๒๐.๐๒/๖๔๓๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สาขาพระประแดง

อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ

๑๐๑๓๐

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายธวัช เตชทิพาการ

ด้วย นายพศวีร์ พรรัตนพิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นายศักดิ์ชัย พรรัตนพิทักษ์

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๖๖๗๕

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สำโรงใต้

อำเภอ/เขต พระประแดง

จังหวัด สมุทรปราการ

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๔๔๘๕

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๙๑๔๒๒๔๑๐๐TH ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

men

(นายทองภูจินท์ นามสุวรรณมัยยะ)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๔๖๓๒๐๐๖-๒๐๐๗ กด ๒๑

นายช่างรังวัด นายเอกกมล จันทร์สุขเกษม โทร. ๐๙-๑๒๐๓-๓๙๐๖

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๒ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๓๐๘/๒๕๖๙)



ที่ สป๐๐๒๐.๐๒/๖๔๓๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สาขาพระประแดง

อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ

๑๐๑๓๐

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางพรรัักษ์ พรรัตน์พิทักษ์

ด้วย นายพศวีร์ พรรัตน์พิทักษ์ ผู้จัดการมรดก นายศักดิ์ชัย พรรัตน์พิทักษ์

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๖๖๗๕

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ส่วโรงใต้

อำเภอ/เขต พระประแดง

จังหวัด สมุทรปราการ

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๖๙

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๔๔ ๒๓๖๖๗๖

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RJ๙๑๕๒๒๔๑๖๑TH ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองภูจินท์ นามสุวรรณมัยยะ)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๔๖๓๒๐๐๖-๒๐๐๗ กต ๒๑

นายช่างรังวัด นายเอกกมล จันทร์สุขเกษม โทร. ๐๙-๑๒๐๓-๓๔๐๖

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๒ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๓๐๘/๒๕๖๙)