



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า
เรื่องขอออกใบแทน (รายนางสาวนุชรี โอ้วเจริญ)

ด้วย นางสาวนุชรี โอ้วเจริญ

(โดย นายมานนท์ โอ้วเจริญ ~~ผู้ดำเนินการแทน~~, นายมานัส โอ้วเจริญ ~~ผู้ดำเนินการแทน~~, นางสาวาศิณี โอ้วเจริญ ~~ผู้ดำเนินการแทน~~) ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน (รายนางสาวนุชรี โอ้วเจริญ)

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 10653 หน้าสำรวจ 554 หมู่ที่ - ตำบล เสม็ดเหนือ

อำเภอ บางคล้า จังหวัด ฉะเชิงเทรา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อนางนุชรี โอ้วเจริญ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้าขออออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเนื่องจากศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ พ454/2569 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2569 ระหว่างนายมานนท์ โอ้วเจริญ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน โจทก์ นางสาวนุชรี โอ้วเจริญ จำเลย เรื่อง เพิกถอนนิติกรรม ที่พิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมการโอนมรดกเฉพาะส่วนใน โฉนดที่ดินเลขที่ 10653 ตำบลเสม็ดเหนือ อำเภอบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา ระหว่างนายธนิต โอ้วเจริญ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนางเบญจจา กับนางสาวนุชรี โอ้วเจริญ ที่ทำขึ้นเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2568 ให้ที่ดิน พิพาทเฉพาะส่วนดังกล่าวกลับคืนสู่กองมรดกของนางเบญจจา ซึ่งคดีได้ถึงที่สุดแล้วปรากฏตามหนังสือ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ศย 302.005/8012 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 หากจำเลยไม่ปฏิบัติตาม ให้ถือเอา คำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย และผู้ขอไม่ได้เอกสารสิทธิ์ฉบับผู้ถือกรรมสิทธิ์มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ที่ดินอยู่นอกเขตเทศบาล ไม่มีการเช่า ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

(นางอุทุมพร คล้ายสน)