



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท เอช เอช เมาร์ทเทน วิว รีสอร์ท จำกัด

(โดย นายชาญศักดิ์ เจี้ยวเห่ง แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หนองแก

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าบ้านแฝดตึกสองชั้น เลขที่ 43/257 ซอยหมู่บ้านหัวนา ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แบ่งเช่าพื้นที่ชั้น 1 (6C)
พื้นที่แบ่งเช่าประมาณ 189.5 ตารางเมตร ตั้งบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 97941 หน้าสำรวจ 17944 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอช เอช เมาร์ทเทนวิว รีสอร์ท ผู้ให้เช่าเอง

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 123/2567 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2567 โดยติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านในเขตฯ โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายจอห์นนี่ คริสเตียน ไอค์เวิร์ธ แบ่งเช่าจำนวนเงิน 6,764,000 บาท (หกล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเป็นต้นไป แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้ เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้าย และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายจอห์นนี่ ไอค์เวิร์ธ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง