



(ท.ค. ๒๔)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
เรื่องขอจดทะเบียนเช่า (มีกำหนดเวลา 25 ปี)

ด้วย บริษัท ฟาร์มตาลทรัพย์ จำกัด

(โดย นายวิสาทิพย์ อุตมกิจ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนเช่า (มีกำหนดเวลา 25 ปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรียน, เลขที่ _____ หน้าสำรวจ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล สายไหม,สายไหม

อำเภอ สายไหม,สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร,กรุงเทพมหานคร

อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง เลขที่ 599, 599/1-2 และ 599/3-14 ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 53676 ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร ของนายตรัยสิทธิ์ เกตุหิรัญ และนายจิรพัฒน์ เกตุหิรัญ และโฉนดที่ดินเลขที่ 23097 , โฉนดที่ดินเลขที่ 23099 ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของ นางคณินิจ เตโชหาร โดยมีนางสาวฐิตา เตโชหาร เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินมีกำหนดเวลา 25 ปี นับตั้งแต่วันที่19 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2594 เป็นอัตราค่าเช่า 315,500,000 บาท จำนวน 25 รายการ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

โดยอ้างว่า สิ่งปลูกสร้างเลขที่ เลขที่ 599, 599/1-2 และ 599/3-14 ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 53676 ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร ของนายตรัยสิทธิ์ เกตุหิรัญ และนายจิรพัฒน์ เกตุหิรัญและโฉนดที่ดินเลขที่ 23097โฉนดเลขที่ 23099 ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของ นางคณินิจ เตโชหาร โดยมีนางสาวฐิตา เตโชหาร เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกิน มีกำหนดเวลา 25 ปี นับตั้งแต่วันที่19 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2594 เป็นอัตราค่าเช่า 315,500,000 บาท จำนวน 25 รายการ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน _____ สามสิบ _____ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวอารยา อินน้อย

ประทับตราประจำตำแหน่ง

- ตามใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ยผ.4 เลขที่ 141/2564 สิ่งปลูกสร้างจำนวน 9 รายการ ดังนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร A1) พื้นที่ 1,320 ตารางเมตร
2. อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (อาคาร A2) พื้นที่ 2,057 ตารางเมตร
3. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร B4) พื้นที่ 366 ตารางเมตร
4. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร D1) พื้นที่ 456 ตารางเมตร
5. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร D2) พื้นที่ 460 ตารางเมตร
6. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร D3) พื้นที่ 334 ตารางเมตร
7. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร F) พื้นที่ 1,808 ตารางเมตร
8. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร G) พื้นที่ 818 ตารางเมตร
9. ป้ายบนดิน (ป้ายโครงการ) สูง 12 เมตร

- ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ สม.278/2564 สิ่งปลูกสร้างจำนวน 2 รายการ ดังนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร C1) พื้นที่ 495 ตารางเมตร
2. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร E) พื้นที่ 1,200 ตารางเมตร

- ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ สม.320/2565 สิ่งปลูกสร้างจำนวน 2 รายการ ดังนี้

1. โครงเหล็ก 1 ต้น ป้ายบอกสถานที่ (ป้าย starbucks)
2. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (ห้องควบคุม) พื้นที่ 28 ตารางเมตร

- ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 64/2567 สิ่งปลูกสร้างจำนวน 5 รายการ ดังนี้

1. โครงสร้างหลังคาคลุมที่จอดรถยนต์ (ที่จอดรถ 1) พื้นที่ 444 ตารางเมตร
2. โครงสร้างหลังคาคลุมที่จอดรถยนต์ (ที่จอดรถ 2) พื้นที่ 444 ตารางเมตร
3. โครงสร้างหลังคาคลุมที่จอดรถยนต์ (ที่จอดรถ 3) พื้นที่ 444 ตารางเมตร
4. โครงสร้างหลังคาคลุมที่จอดรถยนต์ (ที่จอดรถ 4) พื้นที่ 342 ตารางเมตร
5. โครงสร้างหลังคาคลุมที่จอดรถยนต์ (ที่จอดรถ 5) พื้นที่ 198 ตารางเมตร

- ตามใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ยผ.4 เลขที่ 7/2568 สิ่งปลูกสร้างจำนวน 7 รายการ ดังนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร B1) พื้นที่ 902 ตารางเมตร
2. อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (อาคาร B2B3) พื้นที่ 1,293 ตารางเมตร
3. อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (อาคาร C2) พื้นที่ 1,623 ตารางเมตร
4. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร D5) พื้นที่ 75 ตารางเมตร
5. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร F) พื้นที่ 1,995 ตารางเมตร
6. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร H1) พื้นที่ 84 ตารางเมตร
7. อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (อาคาร H2) พื้นที่ 83 ตารางเมตร