



ที่ พช ๐๐๒๐.๓/๐๙๒๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางอัจฉรา ทองคำสุก

ด้วย นายมนตรี พรหมทอน ได้ขอรังวัด รวมโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓-ก เลขที่ ๓๑๒๖๙ (๒) หมู่ที่ ๑๑ ตำบล ห้วยใหญ่
อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต แล้วเสร็จ
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต
ติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ได้ไประวางชี้ และไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๐๐๕ เลขที่ดิน ๒๖๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่านโดยสำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือแจ้ง
เรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเลขที่
RB.๔๐๙๑.๔๐๕๑๙ TH โดยไม่สามารถติดต่อท่านได้เนื่องจากจดหมายหรือไปรษณีย์ตอบรับมิได้ส่งกลับมายัง
สำนักงานที่ดินฯ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่
ทำการรังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้ว
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ
แก้ไขแผนที่หรือแผนที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

นายณนทนต์ สุขประเสริฐ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐-๕๖๗๒-๑๓๘๙ ต่อ ๕

ช่างรังวัด นายณนทนต์ สุขประเสริฐ โทร. ๐๖๑-๐๕๔-๘๖๒๐

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๖ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒. ๑๒๘๕/๒๕๖๙)



ที่ พช ๐๐๒๐.๓/๑๕๒๖๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางสาวดุษฤดี แสนคำ

ด้วย นายมนตรี พรหมทอน ได้ขอรังวัด รวมโฉนด
ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓-ก เลขที่ ๓๑๒๖๕ (๒) หมู่ที่ ๑๑ ตำบล ห้วยใหญ่
อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต แล้วเสร็จ
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต
ติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ได้ไประวังชี้ และไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๑๔๗ เลขที่ดิน ๒๓๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่านโดยสำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือแจ้ง
เรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเลขที่..
RB.๕๐๕๑.๕๐๕๐๕ TH โดยไม่สามารถติดต่อท่านได้เนื่องจากจดหมายหรือไปรษณีย์ตอบรับได้ส่งกลับมายัง..
สำนักงานที่ดินแจ้งว่า “ไม่มารับภายในกำหนด”

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่
ทำการรังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้ว
ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ
แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

นายณนทนต์ สุขประเสริฐ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐-๕๖๗๒-๑๓๘๔ ต่อ ๕

ช่างรังวัด นายณนทนต์ สุขประเสริฐ โทร. ๐๖๑-๐๕๔-๘๖๒๐

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๖ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ร.ว. ๑๒. ๑๒๘๕/๒๕๖๕)