



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท เอช เอช เมท์เทน วิว รีสอร์ท จำกัด

(โดย นายชาญศักดิ์ เจียวกะแท่น)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หนองแก

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าบ้านแฝดตึกสองชั้น เลขที่ 43/300 ซอยหมู่บ้านหัวนา ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แบ่งเช่าพื้นที่ชั้น 1 (1C)
พื้นที่แบ่งเช่าประมาณ 201 ตารางเมตร ตั้งบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 97941 หน้าสำรวจ 17944 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอช เอช เมท์เทน วิว รีสอร์ท ผู้ให้เช่าเอง
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 513/2561 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2561 โดยติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านในเขตฯ โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายลาร์ส โทมัส แอนเดอร์สัน และ นางแคทเธอรินา แอนเดอร์สัน แบ่งเช่าจำนวนเงิน 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเป็นต้นไป แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้ เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้าย และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

(นางสาวณิชากร - เสือสูงยาง)

ผู้อำนวยการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง