

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๒๕๖๖



สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโหม่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน น.ส.นิตยา เจริญไพศาล

ด้วย นายบุญข้า คุ้มพร้อม

ได้ขอ แบ่งแยกในโฉนดเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๑๘๑๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง มั่งรีดี อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๑๘๑๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การรังวัดขึ้นแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๐๒๕๕๕๕๕๕๕๕๕๕๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ แต่ไม่อาจติดต่อท่านในมาระวังชี้แนวเขตได้
คืนผู้ฝาก (๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดให้ถูกต้องหรือไม่ แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เฟื่องทอง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๖๒๖๕๖-๓ ต่อ ๑๐๖

นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทอมนัน สำนักงานช่างรังวัดเอกชนศรีวิชัยการรังวัด โทร. ๐๘๔๔๐๐-๙๖๖๑
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๘ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๑๗๕๖/๒๕๖๔)

ที่ สฎ๐๒๐.๐๑/๒๕๖๖



สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ต.ตลิ่งงาม อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโหม่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน น.ส.กาญจนาภรณ์ เจริญไพศาล

ด้วย นายบุญข้า คุ้มพร้อม

ได้ขอ แบ่งแยกในโฉนดเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๑๘๑๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง มั่งรีดี อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๑๘๑๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การรังวัดขึ้นแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๐๒๕๕๕๕๕๕๕๕๕๕๕๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ แต่ไม่อาจติดต่อท่านในมาระวังชี้แนวเขตได้
ลายมือชื่อท่านไม่ออก (๖ กันยายน ๒๕๖๔)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดให้ถูกต้องหรือไม่ แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพนธ์ เฟื่องทอง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๔๖๒๖๕๖-๓ ต่อ ๑๐๖

นายช่างรังวัด นายอภิวัฒน์ ทอมนัน สำนักงานช่างรังวัดเอกชนศรีวิชัยการรังวัด โทร. ๐๘๔๔๐๐-๙๖๖๑
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๘ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๑๗๕๖/๒๕๖๔)

