(ท.ด. ๒๕)

# ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
# เรื่องขอออกใบแทน ราย นายสุนทร บัญชาวิมลเชษฐ

ด้วย นายสุนทร บัญชาวิมลเชษฐ (ผู้ตาย)

(โดย นายกิตติศักดิ์ บัญชาวิมลเชษฐ ผู้จัดการมรดก ตามคำสั่งแพ่งธนบุรี เลขที่ พE748/2569 ลว.15 สิงหาคม 2569)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน ราย นายสุนทร บัญชาวิมลเชษฐ

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 13103 หน้าสำรวจ 6885 หมู่ที่ - ตำบล บางไส้ไก่ฝั่งเหนือ

อำเภอ คลองสาน(บางลำภูล่าง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ทิศเหนือ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 53 ตารางวา

โดยอ้างว่า **ขอออกใบแทนตามความในมาตรา 63 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจาก นายสุนทร บัญชาวิมลเชษฐ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ได้เสียชีวิตเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 0510181420 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตคลองสาน ผู้ขอ นายกิตติศักดิ์ บัญชาวิมลเชษฐ เป็นผู้จัดการมรดกของ นายสุนทร บัญชาวิมลเชษฐ ตามคำสั่งศาลแพ่งธนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ พE748/2569 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2569 ได้ยื่นคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน ฉบับเจ้าของที่ดินสูญหายไปโดยไม่ทราบสาเหตุ และ วัน เวลา ที่แน่นอน หลังจากผู้ถือเสียชีวิตไม่มีผู้ใดพบเห็น โฉนดที่ดิน ฉบับนี้ สอบถามทายาทอื่นแล้วไม่มีผู้ใดเก็บรักษาไว้ ไม่ได้นำไป จำนอง จำนำ ประกันตัวผู้ต้องหา หรือก่อภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น โดยได้แจ้งความไว้แล้วที่ สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จเจ้าพระยา ตามรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหาย ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2569 ข้าฯ เป็นผู้จัดการมรดก ขอออกใบแทนเพื่อจัดการมรดกต่อไป**

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน **สามสิบ** วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายกิตติชัย ช่วยสงคราม)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

ประทับตราประจำตำแหน่ง