(ท.ด.81)



ที่ สน ๐๐๒๐.๐๓/๒๖๔๐๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร
ศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายสมเกียรติ จิระสวัสดิ์ตระกูล

ด้วย นายอุทัย มงคลศิริเกตุ ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน ๑๑๖๙๙ หมู่ที่ - ตำบล ธาตุเชิงชุม(พังขว้าง) อำเภอ เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตเสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๗๐๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่องระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RJ ๐๐๙๓ ๘๔๕๙ ๔ TH, RJ ๐๐๙๓ ๘๔๖๐ ๓ TH ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ซึ่งได้นำส่งไปรษณีย์แล้ว แต่มิอาจทราบได้ว่าหนังสือจะถึงภูมิลำเนาท่านหรือไม่, ซึ่งได้นำส่งไปรษณีย์แล้ว แต่มิอาจทราบได้ว่าหนังสือจะถึงภูมิลำเนาท่านหรือไม่ ตามลำดับ ซึ่งไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปุณณดา พลธิราช)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๑๑๕๘ ต่อ ๖๐๓
นายช่างรังวัด นางสาวปุณณดา พลธิราช โทร. ๐๙ ๖๖๖๑ ๐๔๔๔
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๔๓ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ เลขที่ ๑๖๘๕/๒๕๖๙)

(ท.ด.81)



ที่ สน ๐๐๒๐.๐๓/๒๖๔๑๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร
ศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางสำราญใจ นนทไชย

ด้วย นายอุทัย มงคลศิริเกตุ ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน ๑๑๖๙๙ หมู่ที่ - ตำบล ธาตุเชิงชุม(พังขว้าง) อำเภอ เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตเสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๗๐๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่องระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RJ ๐๐๙๓ ๘๔๖๑ ๗ TH ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ซึ่งได้นำส่งไปรษณีย์แล้ว แต่มิอาจทราบได้ว่าหนังสือจะถึงภูมิลำเนาท่านหรือไม่ ซึ่งไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปุณณดา พลธิราช)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๑๑๕๘ ต่อ ๖๐๓
นายช่างรังวัด นางสาวปุณณดา พลธิราช โทร. ๐๙ ๖๖๖๑ ๐๔๔๔
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๔๓ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ เลขที่ ๑๖๘๕/๒๕๖๙)