สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ ชย๐๐๒๐.๐๗/๘๔๕๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์
จ.ชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายธีรพันธุ์ ถาวรชาติ

ด้วย นางณัฐกานต์ ปิดตาเน และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ ๓๓๐ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง โคกเพชรพัฒนา อำเภอ/เขต บำเหน็จณรงค์ จังหวัด ชัยภูมิ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตาม น.ส.3ก. เลขที่ 334 เลขที่ดิน 162 โฉนดที่ดินเลขที่ 35026 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือเรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ RB๖๔๔๕๐๖๕๖๕TH ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้ -

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายกฤตย์ กล้าหาญ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๔-๑๒๗๐๙๑ ต่อ ๑๓
นายช่างรังวัด นายกฤตย์ กล้าหาญ โทร. ๐๖-๓๖๑๕-๕๑๗๕
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๑๗ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๕๑/๒๕๖๙)

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ ชย๐๐๒๐.๐๗/๘๔๕๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์
จ.ชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายไพฑูรย์ คูณขุนทด และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางณัฐกานต์ ปิดตาเน และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ ๓๓๐ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง โคกเพชรพัฒนา อำเภอ/เขต บำเหน็จณรงค์ จังหวัด ชัยภูมิ
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๓๒๕ เลขที่ดิน ๖๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๖๔๔๕๐๖๕๘๒TH ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายกฤตย์ กล้าหาญ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๔-๑๒๗๐๙๑ ต่อ ๑๓
นายช่างรังวัด นายกฤตย์ กล้าหาญ โทร. ๐๖-๓๖๑๕-๕๑๗๕
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๑๗ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๕๑/๒๕๖๙)