(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายกิตติคุณ กุลลวะนิธีวัฒน์

(โดย นางสาวกัญญวรา สมภักดี ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายวัชรพงศ์ สมภักดี แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 23476 หน้าสำรวจ 2005 หมู่ที่ - ตำบล แก่งเลิงจาน

อำเภอ เมืองมหาสารคาม จังหวัด มหาสารคาม

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ - งาน 01.2 ตารางวา

โดยอ้างว่า **นายกิติคุณ กุลลวะนิธีวัฒน์ เป็นเจ้าของ ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ ตามพิพากษาของศาลจังหวัดมหาสารคาม คดีหมายเลขแดงที่ พE80/2566 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2567 ศาลอุธรณ์ภาค 4 คดีหมายเลขแดงที่ 2134/2567 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2567 คำสั่งศาลฎีกา ที่ ครพ.11190/2568 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568 พิพากษาให้ เพิกถอนการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ 23476 ตำบลแก่งเลิงจาน อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ระหว่าง นางสาวกัญญวรา(กรชวัล) สมภักดี กับ นายกิติคุณ กุลลวะนิธีวัฒน์ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2563 โดยให้กรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งสองแปลงข้างต้น กลับมาเป็นของ นางสาวกัญญวรา(กรชวัล) สมภักดี โฉนดที่ดิน ดังกล่าวว่า จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือ มาจดทะเบียนได้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอออกใบแทน**

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน **สามสิบ** วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายธวัชชัย ภูสงกิ่ง