



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายกิตติคุณ กุลละวณิชวิวัฒน์

(โดย นางสาวกัญญวรา(กรซวัล) สมภักดี ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายวัชรพงศ์ สมภักดี แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58735 หน้าสำรวจ 134 หมู่ที่ - ตำบล เกิง

อำเภอ เมืองมหาสารคาม จังหวัด มหาสารคาม

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ - งาน 88 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายกิตติคุณ กุลละวณิชวิวัฒน์ เป็นเจ้าของ ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ ตามพิพากษาของศาลจังหวัดมหาสารคาม คดีหมายเลขแดงที่ พЕ80/2566 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2567 ศาลอุทธรณ์ภาค 4 คดีหมายเลขแดงที่ 2134/2567 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2567 คำสั่งศาลฎีกา ที่ ครพ.11190/2568 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568 พิพากษาให้เพิกถอนการซื้อขายโฉนดที่ดินเลขที่ 58735 อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ระหว่าง นางสาวกัญญวรา(กรซวัล) สมภักดี กับ นายกิตติคุณ กุลละวณิชวิวัฒน์ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2563 โดยให้กรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งสองแปลงข้างต้น กลับมาเป็นของ นางสาวกัญญวรา(กรซวัล) สมภักดี โฉนดที่ดิน ดังกล่าวไว้ จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดิน ฉบับผู้ถือ มาจดทะเบียนได้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน เลขที่ 58735 ตำบลเกิง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

นายธัชชัย ภูคังกิง