



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายสมเจตน์ แจ่มแจ้ง

(โดย นายมารุต ศึกษาศิลป์ ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5345 หน้าสำรวจ 27 หมู่ที่ - ตำบล บ้านแค

อำเภอ ผักไห่ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 3 งาน 76 ตารางวา

โดยอ้างว่า ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คดีหมายเลขแดงที่ ผบ829/2560 ได้มีคำสั่งให้ขายทอดตลาดที่ดินเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ปรากฏว่า นายมารุต ศึกษาศิลป์ เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดแต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาเนื่องจาก เจ้าของที่ดินเดิมไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินให้ และสำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้มีหนังสือ ที่ อย 0026/(1)79614 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2569 ขอให้ออกใบแทนแล้วจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อ จึงขอออกใบแทนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 พ.ศ. 2537 ข้อ 17(3) ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 59 พ.ศ.2566 ข้อ 7(1) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศากร โสสิงห์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง