ตราเนาดูฉบับ

ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๑-๙๖๐๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายภิรมย์ คงราช ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๐๙๕ หมู่ที่ ๓ ที่ดินระวาง 4827 II 4414-4 เลขที่ดิน ๑๓๑ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยัง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๘ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๙๑/๒๕๖๙)

<u>หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)</u>

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๑-๙๖๐๒ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายภิรมย์ คงราช ขอแบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๐๙๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔ นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๘ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๙๑/๒๕๖๙)

สำเนา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน

ด้วย นายจิรติรัช ธุวะสิน ได้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน น.ส.3 ก เลขที่ ๕๗๔ หมู่ที่ - ตำบล กะแดะ อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะไปทำการรังวัดในวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลาประมาณ ๐๙.๓๐ นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ .....

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และให้ท่านไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ทำการรังวัด หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ขอให้ทำหนังสือมอบเรื่องการชี้และรับรองเขตที่ดิน (ตามหนังสือมอบเรื่องการชี้และรับรองเขตที่ดินด้านหลังหนังสือนี้) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบนำหนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบไม่ไปหรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดิน โดยไม่คัดค้านการรังวัด เมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

.....
นายพยง ก้องวัฒนโกศล
(นายช่างรังวัดอาวุโส)

ฝ่ายรังวัด : โทร. ๐ ๗๗๓๗ ๔๑๖๐ ต่อ ๑๐๔ (ลำดับรับเรื่อง ๔๐๔ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๒๑๑/๒๕๖๙)
ผู้ขอรังวัด : นายจิรติรัช ธุวะสิน โทร. ๐๘ ๗๓๘๑ ๕๓๕๐
นายช่างชี้วัด : นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘ ๘๗๕๓ ๘๐๗๘
หมายเหตุ หนังสือมอบให้ผู้ที่ผู้ใดไปคอยระวังชี้แนวเขตนั้นมีอยู่ทางด้านหลัง

๑. [illegible] (สฎ๐๐๒๐.๐๖/๒๒๕๔ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๕๔๕)
๒. [illegible] (สฎ๐๐๒๐.๐๖/๒๒๕๕ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๘๐๘)
๓. [illegible] (สฎ๐๐๒๐.๐๖/๒๒๖๐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๘๐๙)
๔. [illegible] (สฎ๐๐๒๐.๐๖/๒๒๖๑ คลองกะแดะ,คูน้ำสาธารณประโยชน์)
๕. [illegible] (สฎ๐๐๒๐.๐๖/๒๒๖๒ คลองกะแดะ,คูน้ำสาธารณประโยชน์)

[illegible]

ตรวจ

ตำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายคลาย คงราช หรือทายาทโดยธรรม

ด้วย นายภิรมย์ คงราช
ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๐๙๕ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทองใหม่ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๔๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๔๑๗๔๒TH ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(ภ.ด. ๘๑)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๘ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๙๑/๒๕๖๙)

ลำดับที่	ลำดับที่รับเรื่อง	วันที่รับเรื่อง	เลขที่ ร.ว.12	วันที่ ร.ว.12	ประเภทการรังวัด	แปลง	ผู้ขอรังวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	นายช่างรังวัด	วันที่นัดรังวัด	วันที่ส่งรายการคำนวน	วันที่ส่งทะเบียน	สถานะ
34	2001	20 ม.ค. 2569	254/2569	20 ม.ค. 2569	ออกโฉนดที่ดิน	1	นางละออ รุ่งจิรธนกุล,นายดุสิต รุ่งจิรธนกุล	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	187,8	นายชนกานต์ พิธีรัตนานนท์	17 เม.ย. 2569			ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง

ตัวอย่าง

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายคลาย คงราชหรือทายาทโดยธรรม

ด้วย นายภิรมย์ คงราช
ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๐๙๕ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทองใหม่ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๔๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์
ฉบับเลขที่ ลงวันที่ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(๓๓-๔๑)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๐๘ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๙๑/๒๕๖๙)

ลำดับที่	ลำดับที่รับเรื่อง	วันที่รับเรื่อง	เลขที่ ร.ว.12	วันที่ ร.ว.12	ประเภทการรังวัด	แปลง	ผู้ขอรังวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	นายช่างรังวัด	วันที่นัดรังวัด	วันที่ส่งรายการคำนวน	วันที่ส่งทะเบียน	สถานะ
1	2020	18 มี.ค.2567	186/2569	18 ธ.ค. 2568	ออกโฉนดที่ดิน	1	นางจิณณ์จารุณัฐ พัฒนพงศ์	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	395	นายวรัญญ เรืองแก้ว	15 ม.ค. 2569			ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง
2	2035	13 ก.พ. 2568	232/2568	13 ก.พ. 2568	แบ่งกรรมสิทธิ์รวม	3	นางลาตีปะย์ ใบตะเห,นางไมนะท์ หมูดและ,นางมารียะห์ เต๊ะปู,นายมูฮำหมัด ลีเดร์ ผู้จัดการมรดก นางเชาดะ ลีเดร์, นายทวีศักดิ์ ลีเดร์ ผู้จัดการมรดก นางเชาดะ ลีเดร์,นายชูศักดิ์ ลีเดร์ ผู้จัดการมรดก นางเชาดะ ลีเดร์	โฉนดที่ดิน	10684	นายวรัญญ เรืองแก้ว	6 ต.ค. 2568	20 ม.ค. 2569		ช่างส่งรายการคำนวณ
3	2006	19 พ.ค. 2568	422/2568	19 พ.ค. 2568	ออกโฉนดที่ดิน	1	นายวัชรภ สุขมงคล	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	2091	นายวรัญญ เรืองแก้ว	9 เม.ย. 2569	11 พ.ย. 2568		ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง
4	3001	30 มิ.ย.2568	523/2568	30 มิ.ย.2568	ออกโฉนดที่ดิน	1	นายวรา สุขแสน	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	45	นายวรัญญ เรืองแก้ว	29 เม.ย. 2569			ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง
5	4004	30 มิ.ย.2568	526/2568	30 มิ.ย.2568	ออกโฉนดที่ดิน	1	นายนิพนธ์ สุขกลั่น ผู้จัดการมรดก นายขาว สุขกลั่น	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	153	นายวรัญญ เรืองแก้ว	21 เม.ย. 2569			บันทึกนัดรังวัด
6	4012	21 ก.ค. 2568	566/2568	21 ก.ค. 2568	ออกโฉนดที่ดิน	1	นายธนาวิต ฉิมแก้ว	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	288	นายวรัญญ เรืองแก้ว	27 ต.ค. 2568			ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง
7	3Z002	30 ก.ค. 2568	575/2568	30 ก.ค. 2568	แบ่งแยกในนามเดิม น.ส. 3 ก	1	นางนิ่ง ศรีภักดี	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	1038	นายวรัญญ เรืองแก้ว	30 ต.ค. 2568	1 พ.ค. 2569		หัวหน้าฝ่ายตรวจรายงาน
8	4Z002	02 ก.ย. 2568	636/2568	02 ก.ย. 2568	ออกโฉนดที่ดิน	1	นางสาวปิยะพร ภมรคล(โดย นายทนงศักดิ์ เมืองน้อย แทน)	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	1287	นายวรัญญ เรืองแก้ว	18 มี.ค. 2569			ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง
9	2002	22 ก.ย. 2568	728/2568	22 ก.ย. 2568	สอบเขตโฉนดที่ดิน	1	นายชรินทร์เดช สุขประดิษฐ์	โฉนดที่ดิน	43821	นายวรัญญ เรืองแก้ว	27 ก.พ. 2569			บันทึกนัดรังวัด
10	3014	09 ต.ค. 2568	22/2569	09 ต.ค. 2568	ตรวจสอบ น.ส. 3 ก	1	บริษัท วังคอนกรีต จำกัด	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	2520	นายวรัญญ เรืองแก้ว	13 ม.ค. 2569			ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง