สำเนาคู่ฉบับ

ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๕๙๘-๙๖๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๓ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายพงษ์ศักดิ์ โต๊ะหลาง ขอรังวัดรวมโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙,๔๘๕๔๒,๔๘๕๔๓,๔๘๕๔๔,๔๘๕๔๕ หมู่ที่ ๒ ที่ดินระวาง 4827 II 4210-8 เลขที่ดิน ๑๗๖,๔๘๑,๔๘๒,๔๘๓,๔๘๔ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)

<u>หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)</u>

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๕๙๘-๙๖๐๐ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ จัดส่งหนังสือเรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นายพงษ์ศักดิ์ โต๊ะหลาง ขอรวมโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙,๔๘๕๔๒,๔๘๕๔๓,๔๘๕๔๔, ๔๘๕๔๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔ นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)



ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางสาวศศิธร หาญวิริยะฤทธา ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๖๕๕๗ หมู่ที่ ๕ ที่ดินระวาง 4827 II 4210-3 เลขที่ดิน ๔๗๖ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔
นายช่างรังวัด นายรณภูมิ ทองดี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ใหญ่เซอร์เวย์ โทร. ๐๘๖-๔๙๐๙๙๘๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๑๕ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๕๗/๒๕๖๙)

<u>หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)</u>

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางสาวศศิธร หาญวิริยะฤทธา ขอแบ่งแยกในนามเดิม ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๖๕๕๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔ นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๙๕๙๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายขวัญชัย โซ่โดบ

ด้วย นายพงษ์ศักดิ์ โต๊ะหลาง
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙ๆ (๕) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทองใหม่ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๙๔๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๔๖๔๐๐TH ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่
๔๘๕๔๔,๔๘๕๔๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(๔๐๓)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)

ตามเนาผู้ฉบับ

ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางสาวศศิธร หาญวิริยะฤทธา ขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๖๕๕๗ หมู่ที่ ๕ ที่ดินระวาง 4827 II 4210-3 เลขที่ดิน ๔๗๖ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔
นายช่างรังวัด นายรณภูมิ ทองดี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ใหญ่เซอร์เวย์ โทร. ๐๘๖-๔๙๐๙๙๘๗
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๑๕ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๕๗/๒๕๖๙)

<u>หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)</u>

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางสาวศศิธร หาญวิริยะฤทธา ขอแบ่งแยกในนามเดิม ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๖๕๕๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔ นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)

ฉบับคู่

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๙๕๙๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายมูฮัมหมัด โต๊ะสอีด

ด้วย นายพงษ์ศักดิ์ โต๊ะหลาง
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙ๆ (๕) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทองใหม่ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๗๕๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๔๖๔๑๓TH ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่
๔๘๕๔๔,๔๘๕๔๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)

ตามคำขอของ นางอำภา ฮันโตน ฉบับที่ ๔๐๐๓ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙
ที่ดินตำบล ทุ่งกง อำเภอ กาญจนดิษฐ์
จังหวัด สุราษฎร์ธานี นั้น

๓.๓ คำขอและการรังวัด

๓.๔ หลักฐานการรังวัด วิธีการรังวัด รูปแผนที่ และเนื้อที่

-ผู้ขอฯนำรังวัดตามหลักฐาน น.ส.๓ ก.เลขที่ ๓๔๖๔ ต.ทุ่งกง อ.กาญจนดิษฐ์ จ.สุราษฎร์ธานี
ร.ว.ม. ปี พ.ศ.๒๕๕๙ มีเนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๔๒ ไร่ ไม่สามารถตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้
ได้คัดสำเนารายการรังวัดเดิมและรายการรังวัดแปลงข้างเคียงไปประกอบการรังวัด
ได้ให้ผู้ขอฯและข้างเคียงร่วมกันนำรังวัดและทำการวัดระยะรอบแปลง ปรากฏว่าหลักเขตเก่าของแปลงข้างเคียงอยู่ครบ
ได้ปักหลักไม้ตามเขตครอบครองและทำประโยชน์รวมหลักแบ่งแยกจำนวน ๕ หลัก
-ทำการรังวัดใหม่เป็นงานแผนที่ชั้นสอง(ศูนย์ลอย)ด้วยกล้องฯ คำนวณเนื้อที่โดยค่าพิกัดฉาก ได้เนื้อที่ ๑-๐-๐๑ ไร่ มากกว่าเดิม ๐-๐-๕๙ ไร่
เนื่องจากการรังวัดและการคำนวณต่างวิธี
เขตครอบครองไม่ตรงตามรายการรังวัดเดิมประกอบกับแปลงที่ดินข้างเคียงมีการนำรังวัดออกโฉนดที่ดินแล้ว
ซึ่งตรงกับที่ข้างเคียงได้ร่วมนำชี้ในวันรังวัดและตรงเขตครอบครองกันจริงในปัจจุบันแยกเขตกันอย่างชัดเจน
มีเสาไม้แก่นและแนวต้นปาล์มน้ำมันเป็นเขต
-ขึ้นรูปแผนที่ในต้นร่างแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๒๕๐ ดำเนินการ
-ได้จัดทำรูปแผนที่ใบต่อ มาตราส่วน ๑:๑๒๕๐ เพื่อดำเนินการให้ผู้ขอฯ เนื่องจากการขยายมาตราส่วน
-ได้สอบสวนผู้ขอและข้างเคียงแล้วไม่มีการสมยอมแนวเขตเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายกันแต่อย่างใด

๓.๕ การลงที่หมายในระวางแผนที่

-ได้นำรูปแผนที่รังวัดใหม่ลงที่หมายในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ชื่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี หมายเลข 4827 II -136 แล้ว
ไม่ทับที่ดินแปลงข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด

๓.๖ อื่นๆ

-ตรวจสอบเลขที่ดินเลข น.ส.๓ ก จากระบบแล้วไม่มีเลขซ้ำแต่อย่างใด
-เขตการปกครองคงเดิม
-ข้างเคียงเปลี่ยนแปลงดังนี้
ด้านทิศเหนือ เดิมจดเลขที่ดิน ๒๙๔ รังวัดใหม่จด โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๙๑๙ เนื่องจากข้างเคียงได้มีการรังวัดออกโฉนดแล้ว
ด้านทิศตะวันตก เดิมจด ถนนสาธารณประโยชน์ รังวัดใหม่จด ทางหลวงชนบท (สายแยกทางหลวงหมายเลข ๔๐๑-บ้านวังหวาย)
เนื่องจากปัจจุบันทางดังกล่าวได้อยู่ในความดูแลของแขวงทางหลวงชนบทสุราษฎร์ธานีและได้มีการเปลี่ยนชื่อใหม่แล้ว
ด้านทิศใต้ เดิมจดเลขที่ดิน ๒๖๔ รังวัดใหม่จด โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๖๖๔ เนื่องจากข้างเคียงได้มีการรังวัดออกโฉนดแล้ว
-ข้างเคียงเลขที่ดิน ๑๖๕
ได้มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินแล้วแต่อยู่ระหว่างดำเนินการและได้นำรายการรังวัดดังกล่าวมาร่วมประกอบการรังวัดในครั้งนี้
ปรากฏหลักเขตเก่าอยู่ครบและตรงตามรายการรังวัดซึ่งเป็นงานรังวัดแผนที่ชั้น ๑ (RTK GNSS NETWORK)

๓.๗ ความเห็น

-เห็นควร -แก้ไขรูปแผนที่และแก้ไขเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่ง ป.ที่ดิน โดยใช้รูปแผนที่ใบต่อดำเนินการ เนื่องจากการขยายมาตราส่วน
-แก้ไขข้างเคียง,แก้ไขคำขอ
-คืนค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ ๕๐ บาท
-เบิกแบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. ๒ คู่ฉบับ
-เงินมัดจำรังวัดควรถอนจ่ายได้และส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการตามระเบียบต่อไป

ตำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๙๖๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวจริยา โต๊ะสอีด

ด้วย นายพงษ์ศักดิ์ โต๊ะหลาง
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙ๆ (๕) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทองใหม่ อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๑๓๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๔๖๔๔๔TH ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

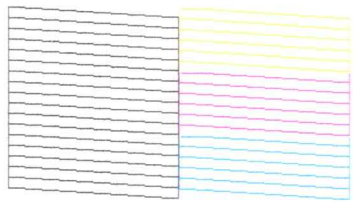
(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่
๔๘๕๔๔,๔๘๕๔๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(๖๖)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๑๗/๒๕๖๙)



BK Y
M
C

Serial Number	XAGH221460
Firmware	XH01N9
Borderless	
Color Pages	0
B/W Pages	0
With Border	
Color Pages	5914
B/W Pages	82663
Blank Pages	178
Total Pages	88755
First Time Printing	2024/09/24