(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาปากท่อ
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายธงชัย ปัตตวงษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

(โดย นายลลิตพงศ์ ชัยวิภาส ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา, นางสาวรัตติยา ชัยพฤกษยะนนท์ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 13843 หน้าสำรวจ 1485 หมู่ที่ - ตำบล ดอนทราย

อำเภอ ปากท่อ จังหวัด ราชบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 52 ตารางวา

โดยอ้างว่า **ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนมีชื่อนายชัยวัฒน์ ศุทธิสารเศรษฐ์ และนายธงชัย ปัตตะวงค์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บัดนี้ศาลจังหวัดราชบุรี ได้มีคำพิพากษา ความแพ่ง คดีหมายเลขดำที่ พ 258/2569 คดีหมายเลขแดงที่ พ489/2569 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2569 พิพากษาให้จำเลยทั้งสองไปจดทะเบียนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 13843 ตำบลดอนทราย อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี ที่ดินพิพาท เป็นภาระจำยอมแก่ที่โฉนดที่ดินเลขที่ 16241 และ 16242 ตำบลดอนทราย ของโจทก์ที่ 1 และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 16995 และ 16996 ตำบลดอนทราย ของโจทก์ที่ 2 หากไม่ปฏิบัติให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการเสดงเจตนา**
โดยคดีถึงที่สุดแล้วตามใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุด ศาลจังหวัดราชบุรี ที่ ศย 307.010/11678 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2569 แต่ปรากฏว่าผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไม่ยอมไปจดทะเบียนและไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินให้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดดำเนินการออกใบแทนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2537 ข้อ 17 (3) เพื่อจดทะเบียนภาระจำยอมตามคำพิพากษาให้แก่ข้าพเจ้า (กรณีจดทะเบียนสิทธิในที่ดินโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรม)

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน **สามสิบ** วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายสุพิชญ์ กงกะนันทน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ