(ท.ด. ๘๑)

ที่ สค๐๐๒๐.๐๒/๙๙๕๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๔๑๒๐

สำเนา

วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายกมล หทัยธรรม

ด้วย นางสาวลภัสรดา ดวงภูมเมศ
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๒๘๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต บ้านแพ้ว จังหวัด สมุทรสาคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๗๐๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๒๗๕๓๗๗๔๗๖TH ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
ไม่มีใบตอบรับจากไปรษณีย์

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายภูวดล กอนเชื้อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๘๕-๐๗๙๓
นายช่างรังวัด นายภูวดล กอนเชื้อ โทร. ๐๖-๓๑๙๔-๒๘๒๔
(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๗๓๙/๒๕๖๙)

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สค๐๐๒๐.๐๒/๙๙๕๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
๗๔๑๒๐

สำเนา

วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสัญชัย อติรัตนา

ด้วย นางสาวลภัสรดา ดวงภูมเมศ
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๒๘๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต บ้านแพ้ว จังหวัด สมุทรสาคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๒๘๘
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๒๗๕๓๗๗๕๓๓TH ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๙ และมี คุณศุภณัฐ
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูวดล กอนเชื้อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓-๔-๘๕-๐๗๙๓
นายช่างรังวัด นายภูวดล กอนเชื้อ โทร. ๐๖-๓๑๙๔-๒๘๒๔
(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๗๓๙/๒๕๖๙)