(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดกเฉพาะส่วน

ด้วย นายนพรัตน์ นิวัฒน์ และผู้ขอ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดกเฉพาะส่วน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 79 หน้าสำรวจ 57 หมู่ที่ - ตำบล ริมใต้

อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 3 งาน 29 ตารางวา

โดยอ้างว่า **นางจันทร์หอม นิวัฒน์ (เจ้ามรดก) เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนมรดกเฉพาะส่วน ผู้ขอรับมรดกเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก เจ้ามรดกเสียชีวิตเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2568 ทายาทคนอื่นนอกจากที่ปรากฏในบัญชีเครือญาติไม่มีอีก ไม่เคยจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรม ใบมรณบัตรเลขที่ 01-50901560 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2568 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลแม่ริม มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม ไม่มีผู้จัดการมรดก อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลริมใต้ โอนมรดกที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1.ตึกแถวชั้นเดียว (ครึ่งตึกครึ่งไม้) เลขที่ 278 ขนาด 60.75 ตรม. ปลูกสร้างมา 35 ปี 2.ตึกแถวชั้นเดียว (ตึก) เลขที่ 284 ขนาด 84 ตรม. ปลูกสร้างมา 7 ปี 3.บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น เลขที่ 277 ขนาด 188 ตรม. ปลูกสร้างมา 46 ปี 4.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว เลขที่ 277/1 ขนาด 76**

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน **สามสิบ** วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริขวัญ นันทะกล้า)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม

ประทับตราประจำตำแหน่ง