(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวขวัญฤดี มีจิต

(โดย นายสุชาติ มีจิต ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา (โดยนายสมพงษ์ มีจิต ผู้จัดการมรดก นายสุชาติ มีจิต))

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 12226 หน้าสำรวจ 3408 หมู่ที่ - ตำบล ทรายทอง

อำเภอ บางสะพานน้อย จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ จด - ยาวประมาณ -

ทิศใต้ จด - ยาวประมาณ -

ทิศตะวันออก จด - ยาวประมาณ -

ทิศตะวันตก จด - ยาวประมาณ -

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลจังหวัดประจวบฯ คดีหมายเลขแดงที่ พ54/2565 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2566 และ ศาลอุทธรณ์ ภาค 7 ได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ 2305/2567 ลงวันที่ 3 กันยายน 2567 ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีถึงที่สุด ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 สั่งให้ถอนคืน การให้ฉบับลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2555 โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ เนื่องจาก นางสาวขวัญฤดี มีจิต (จำเลย) เป็นผู้ประพฤติเนรคุณ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 531 (3) เป็นเหตุให้ถอนคืนการให้ที่ดิน และศาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์คำสั่งคดีหมายเลขแดงที่ พ186/2569 ลงวันที่ 22 กันยายน 2569 แต่งตั้ง นายสมพงษ์ มีจิต เป็นผู้จัดการมรดก นายสุชาติ มีจิต ซึ่งข้าพเจ้าได้ยื่นคำขอ ประเภทถอนคืนการให้ ตามคำขอที่ 3005/70 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2569 แต่ไม่สามารถจดทะเบียน ถอนคืนการให้ได้ เนื่องจากไม่สามารถนำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนได้ จึงมีความประสงค์ขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียน ตามคำพิพากษาของศาล แต่ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนได้ พร้อมนี้ได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คนตามระเบียบแล้ว เอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายอานนท์ นุ่มไทย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน

ประทับตราประจำตำแหน่ง