(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า

ด้วย นายมาร์กูส โจเซฟ ดาเมียน ยอร์ซ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โอนสิทธิแบ่งเช่าอาคารตึกแถวเจ็ดชั้น เลขที่ 683/9 หมู่ที่ 1 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชั้นสามบางส่วน ขนาด 70 ตารางเมตร ตั้งบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 76816,79098 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ซันชายน์ อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยมีหนังสือยินยอมลงวันที่ 30 ตุลาคม 2569

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า **เป็นผู้แบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ตามหนังสือสัญญาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 มีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นต้นไป สิ่งปลูกสร้างไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ โดยมีเจตนาโอนสิทธิการแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายคาร์ล-ไฮนซ์ โอเทรมบา และนางยูททา โอเทรมบา โพลล์ไมเออร์ มีกำหนด 23 ปี 9 เดือน นับแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2569 โดยมีค่าตอบแทน เป็นจำนวนเงิน 1,147,934 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน) รับโอนสิทธิแบ่งเช่าไว้เพื่อที่อยู่อาศัย เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ 25 มกราคม 2565**

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน **สามสิบ** วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....

.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง