(ท.ด.๘๑)

ที่ สข ๐๐๒๐.๐๑/ ๓๑๐๓๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
ถนนทุ่งควนจีน ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางสาวเพ็ญพรรณ ทิพย์คง (๔๔๑/๓๙ ซอย ๑๓ ถนนบรมไตรโลกนาถ ๒ ต.ในเมือง อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก)

ด้วย นายเอกพล ศิริพรหมพิทักษ์ ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๕๖๕ หมู่ที่
ตำบล ควนลัง อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดเสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๙ ปรากฏว่า ที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
(ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๔๐ ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา).แต่เนื่องจาก สำนักงานที่ดินฯ
ได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งท่านแล้ว ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่
RB๑๑๗๑๒๘๔๑๖TH ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ แต่ ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้าน ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวดุษฎี แก้วมณี
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐ ๗๔๒๕ ๐๓๖๖
นายช่างรังวัด นางสาวดุษฎี แก้วมณี โทร ๐๖๒-๒๔๒-๑๙๓๖ (ผู้ทำการรังวัด)
(ลำดับรับเรื่อง A๐๗๒ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๑๙๘๓/๒๕๖๙)

(ท.ด.๘๑)

ที่ สข ๐๐๒๐.๐๑/ ท๑๐๓๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
ถนนทุ่งควนจีน ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางสาวอาภาภร อภิการสกุลชัย (๑๓ ซอยสิทธิเวช ถนนสุขยางค์ ๑ ต.สะเตง อ.เมืองยะลา จ.ยะลา)

ด้วย นายเอกพล ศิริพรหมพิทักษ์ ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๕๖๕ หมู่ที่ ตำบล ควนลัง อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดเสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๙ ปรากฏว่า ที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน (ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๔๒ ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา).แต่เนื่องจาก สำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งท่านแล้ว ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ EB๑๑๑๒๘๔๖๖TH ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๙ แต่ ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้าน ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวดุษฎี แก้วมณี
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐ ๗๔๒๕ ๐๓๖๖
นายช่างรังวัด นางสาวดุษฎี แก้วมณี โทร ๐๖๒-๒๔๒-๑๙๓๖ (ผู้ทำการรังวัด)
(ลำดับรับเรื่อง A๐๗๒ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๑๙๘๗/๒๕๖๙)