(ท.ด.๘๑)



ที่ พช ๐๐๒๐.๓/๗๔๓๖๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายเหลือบ เพชรตาด

ด้วย นายทอง เพ็งจันทร์ ผู้จัดการมรดก นางสาวเมลล์ เพ็งจันทร์ ได้ขอรังวัดแบ่งขายและแบ่งหักฯ ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓-ก เลขที่ ๒๕๐๙๙ หมู่ที่ ๙ ตำบล นางั่ว อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต แล้วเสร็จ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ผู้แทนของท่านมาระวังชี้แนวเขต แต่ไม่มีหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๐,๒๕๑๐๑ เลขที่ดิน ๑๑๗,๑๑๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเลขที่ RB ๔๐๙๓ ๔๒๐๓๘ TH โดยไม่สามารถติดต่อท่านได้เนื่องจากจดหมายตอบรับได้ส่งกลับมายังสำนักงานที่ดินฯ มีผู้รับหนังสือเมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิภร การณ์ก่ง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร ๐-๕๖๗-๒๑๓๘๙ ต่อ ๕
ช่างรังวัด นางสาวกมลชนก ปินตาปิน โทร.๐๘๘-๔๑๑-๘๓๙๕
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๓ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๓๒. ๒๘/๒๕๗๐)