(ท.ด. 81)



ที่ สส.0020.3/ 14946 สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

วันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายเชื้อ เชิงฉลาด และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายไพรัตน์ เหมันต์ ผู้จัดการมรดกของนายนิพนธ์ เหมันต์ ได้ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม ที่ดินตามโฉนดที่ดินที่/น.ส. ๓ ที่ 4760 หมู่ที่ ตำบล แพรกหนามแดง อำเภอ อัมพวา จังหวัด สมุทรสงคราม พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว เมื่อ วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 4759 ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RB811563432TH ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2569 แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขต ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรณ์ธันย์ ทัศจำนงค์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด ส.อ.ธีรวัฒน์ สวยบำรุง ช่างรังวัด โทร. 09 4809 2430

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๓๔๗๑๒ ๖๖๐