(ท.ด. ๘๑)



ที่ รย๐๐๒๐.๐๒/๓๐๕๖๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย
อ.บ้านค่าย จ.ระยอง
๒๑๑๒๐

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายจิรายุ วังมี

ด้วย นางสาวมัลลิกา จันทร์สว่าง
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๙๖๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านค่าย อำเภอ/เขต บ้านค่าย จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๙๖๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๗๔๑๗๒๒๓๑TH ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายโชคชัย สีดี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๔๑๐๐๗ ต่อ๑๐๖,๑๐๓
นายช่างรังวัด นายโชคชัย สีดี โทร. ๐๘-๒๐๗๖-๖๓๔๘
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๙ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๐๐/๒๕๗๐)

(ท.ด. ๘๑)

ที่ รย๐๐๒๐.๐๒/๓๐๕๖๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย
อ.บ้านค่าย จ.ระยอง
๒๑๑๒๐

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสมนึก จันทร์สว่าง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางสาวมัลลิกา จันทร์สว่าง
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๙๖๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านค่าย อำเภอ/เขต บ้านค่าย จังหวัด ระยอง
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๙๑๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๗๔๑๗๒๒๒๔๕TH ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายโชคชัย สีดี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๓๘-๖๔๑๐๐๗ ต่อ๑๐๖,๑๐๓
นายช่างรังวัด นายโชคชัย สีดี โทร. ๐๘-๒๐๗๖-๖๓๔๘
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๙ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๐๐/๒๕๗๐)