สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๕๕๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางชูติวรรณ โชติพาณิชย์กุล

ด้วย นางสาวรสริน ดวงแก้ว
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๖๘๔๘ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทอง อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๗๖๒
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๔๖๔๙๕๕TH ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ และมี คุณชูติวรรณ โชติพาณิชย์กุล
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๘๗/๒๕๖๙)

(ร.ว.๓ก)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
ที่ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙
เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามที่สั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดที่ดินประเภท แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์
ตามคำขอของ นางสาวอาภัสรา เพชรลาย(ผู้จัดการมรดกของนายไกเมศ เพชรลาย)และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ฉบับที่ 3005 ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘
ที่ดินตำบล ช้างขวา อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี นั้น
ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติการไปแล้ว ดังนี้

๑. ทำการรังวัดเมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๙
๒. การรังวัดที่ดินแปลงนี้มีค่าใช้จ่าย ดังนี้

๒.๑ ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท แบ่งแยกในนามเดิม จำนวน 2 แปลง เป็นเงิน 60.00 บาท
๒.๒ ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท แบ่งหักเป็นทางฯ จำนวน 1 วัน เป็นเงิน 0.00 บาท
๒.๓ ค่าคำนวณเนื้อที่ จำนวน 1 แปลง เป็นเงิน 30.00 บาท
๒.๔ ค่าหลักเขต หมุดคอนกรีต จำนวน - หลัก เป็นเงิน 0.00 บาท
หมุดทองเหลือง จำนวน - หลัก เป็นเงิน 0.00 บาท
๒.๕ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ(เหมาจ่าย) เป็นเงิน 200.00 บาท
๒.๖ ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ เป็นเงิน 50.00 บาท
๒.๗ ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน(เหมาจ่าย) เป็นเงิน 4,880.00 บาท

รายการ	เรียกเพิ่ม	เหลือคืน
ค่าธรรมเนียม	30.00	0.00
ค่าหลักเขต	0.00	0.00
อื่นๆ	0.00	0.00
รวมทั้งสิ้น	30.00	0.00

รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นเป็นเงิน 5,220.00 บาท

๓. รายงานที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่
๓.๑ การรับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง
- ข้างเคียงรับรองเขตครบ

๓.๒ สภาพที่ดิน และการทำประโยชน์
- สภาพที่ดินเป็นสวนยางพารา ทำประโยชน์แล้วเต็มทั้งแปลง

๓.๓ คำขอและการรังวัด
- คำขอเปลี่ยนแปลง ผู้ขอฯ ขอแบ่งแยกในนามเดิมเพิ่ม ๑ แปลง และแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์เพิ่ม ๑ แปลง
ตามบันทึกถ้อยคำ ลว. ๒๔ เม.ย. ๒๕๖๙ การรังวัดไม่ขัดข้อง ตรวจสอบแล้วไม่เป็นลักษณะหลีกเลี่ยงจัดสรร

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๕๕๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายนิวัฒน์ แก้วชลคราม

ด้วย นางสาวรสริน ดวงแก้ว
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๖๘๔๘ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าทอง อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๗๖๓,๒๐๗๖๔
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๖๔๙๔๗TH ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ และมี คุณนิวัฒน์ แก้วชลคราม
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยัง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(๙๖ ,๙๗)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๘ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๖๘๓/๒๕๖๙)

ทาน
ตรว

(ร.ว.๓ก)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
ที่ วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙
เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามที่สั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดที่ดินประเภท ออกโฉนดที่ดิน
ตามคำขอของ นายวัชรภ สุขมงคล ฉบับที่ 2006 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘
ที่ดินตำบล ข้างขวา อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี นั้น
ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติการไปแล้ว ดังนี้

๑. ทำการรังวัดเมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ ๒๕๖๘
๒. การรังวัดที่ดินแปลงนี้มีค่าใช้จ่าย ดังนี้

๒.๑ ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท ออกโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง เป็นเงิน 40.00 บาท
๒.๒ ค่าธรรมเนียมรังวัดประเภท จำนวน - วัน เป็นเงิน 0.00 บาท
๒.๓ ค่าคำนวณเนื้อที่ จำนวน - แปลง เป็นเงิน 0.00 บาท
๒.๔ ค่าหลักเขต หมุดคอนกรีต จำนวน 2 หลัก เป็นเงิน 30.00 บาท
หมุดทองเหลือง จำนวน - หลัก เป็นเงิน 0.00 บาท
๒.๕ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ(เหมาจ่าย) เป็นเงิน 200.00 บาท
๒.๖ ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ เป็นเงิน 0.00 บาท
๒.๗ ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน(เหมาจ่าย) เป็นเงิน 13,120.00 บาท

รายการ	เรียกเพิ่ม	เหลือคืน
ค่าธรรมเนียม	0.00	0.00
ค่าหลักเขต	0.00	30.00
อื่นๆ	0.00	50.00
รวมทั้งสิ้น	0.00	80.00

รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นเป็นเงิน 13,390.00 บาท

๓. รายงานที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่
๓.๑ การรับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง

- รังวัดครั้งที่ ๑ วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๘ ผู้ขอฯนำรังวัดไม่ตรงหลักฐานเดิมและมีความประสงค์ขอนัดรังวัดใหม่
- รังวัดครั้งที่ ๒ วันที่ ๙ เม.ย. ๒๕๖๙ ข้างเคียงมารับรองเขตไม่ครบ ข้างเคียงเลขที่ดิน ๒๗ , ๒๙ , ที่มีการครอบครอง ส่งหมายแล้ว หมายไม่ถึงและติดต่อไม่ได้ ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่มท.๐๔๑๖.๕/ว.๓๐๕๙๘ ล.ว. ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ข้อ๕ ส่วนข้างเคียงอื่นลงนามรับรองเขตแล้ว
- ผู้ปกครองท้องที่ไม่ได้มาร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดิน ปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่มท.๐๗๑๙/ว๕๒๕ ลว. ๒๔ ก.พ. ๒๕๔๒ ผู้ขอฯได้ทำประโยชน์ในที่ดินจริง

๓.๒ สภาพที่ดิน และการทำประโยชน์

- สภาพที่ดินเป็นสวนยางพารา ทำประโยชน์แล้วเต็มทั้งแปลง

๓.๓ คำขอและการรังวัด