สำเนาคู่ฉบับ



ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๕๕๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ตำบลพลายวาส
อำเภอกาญจนดิษฐ์ สฎ ๘๔๑๖๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางสมบูรณ์ เพชรรักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๑๓ หมู่ที่ ๑ ที่ดินระวาง 4927 III 6418 เลขที่ดิน ๖๓ ตำบลท่าอุแท อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยง ก้องวัฒนโกศล)
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๗ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๖๑/๒๕๖๙)

---

**<u>หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)</u>**

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

ตามหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๕๕๐ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) กรณี นางสมบูรณ์ เพชรรักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ขอสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๑๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าอุแท อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐-๑๐๔ นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘๘-๗๕๑๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๗ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๖๑/๒๕๖๙)

(ท.ด. ๑๖)

# บันทึกถ้อยคำ

(บันทึกไม่สมยอมแนวเขต)

ที่ดิน

ระวาง 4927 III 5820-02 (1:2000) ตำบล ท่าทอง

เลขที่ดิน ๑๐๒ หน้าสำรวจ ๔๓๕๒ อำเภอ กาญจนดิษฐ์

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๑๙๒๕ หมู่ที่ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

บริเวณที่ดินที่ทำการรังวัด

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียง

อายุ ๔๓ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ สมพร ดาราวรรณ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง ท่าทอง อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ ๐๙๓๗๕๙๙๑๑๕

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ตามที่ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัด เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงผู้มีนามข้างท้ายนี้ได้พร้อมกันนำทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ไปแล้วนั้นขอให้ถ้อยคำว่าแนวเขตที่ดินตามที่ได้รังวัดไว้นี้เป็นเขตที่ดินที่ข้าพเจ้าทั้งหลายได้ครอบครองและทำประโยชน์กันอยู่จริงในปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่เคยสมยอม ซื้อขายแลกเปลี่ยนหรือให้เป็นแนวเขตที่ดินกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายกันแต่อย่างใด ซึ่งในที่ดินมี เป็นแนวเขต ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ในพื้นที่ของแต่ละคนเป็นสัดส่วนระหว่างกันชัดเจนไม่มีข้อขัดแย้งใดๆ

ข้อความข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าได้อ่าน /ฟัง /ทราบ /เข้าใจข้อความโดยตลอดเห็นว่าถูกต้องดีแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ชนิชฐา น้ำตาลพอก เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ ชนิชฐา น้ำตาลพอก เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่ดิน ๑๐๓

ลงชื่อ ชนิชฐา น้ำตาลพอก เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่ดิน ๑๑๖

ลงชื่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่ดิน ๑๒๘

ลงชื่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่ดิน ~~๑๒๘~~ ทางหลวงแผ่นดิน

ลงชื่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่ดิน ตอนเขาหมอน - บ้านพวง (๔๐๗๗)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ ช่างรังวัด/ผู้บันทึก

( นายวรัญญู เรืองแก้ว )

สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)

ที่ สฎ๐๐๒๐.๐๖/๑๐๕๕๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์
ต.พลายวาส อ.กาญจนดิษฐ์
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๖๐

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาววันเพ็ญ คล้ายสุวรรณ

ด้วย นางสมบูรณ์ เพชรรักษ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๑๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าอุแท อำเภอ/เขต กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๗๕๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๑๒๔๔๐๗๔๗TH ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
-

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายพยง ก้องวัฒนโกศล )
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

(๙๒๖)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๗-๓๗๙๑๖๐ ต่อ ๑๐๔
นายช่างรังวัด นายสุนทร ทองสัมฤทธิ์ โทร. ๐๘-๘๗๕๑-๙๐๙๘
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๗ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๖๑/๒๕๖๙ )

ทาน
ตรวจ

นางสาวอาภัสรา เพชรลาย(ผู้จัดการมรดกของนายโกเมศ เพชรลาย)และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ตามคำขอของ..... ฉบับที่ 3005 ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘
ที่ดินตำบล ช้างขวา อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี นั้น

๓.๔ หลักฐานการรังวัด วิธีการรังวัด รูปแผนที่ และเนื้อที่

- หลักฐานเดิมเป็น น.ส.๓กเลขที่ ๑๕๐๖ ตำบลช้างขวา รังวัดโดยวิธีเดินสำรวจ เมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๙ โดยมิแจ้งการครอบครอง คำนวณเนื้อที่โดยการสอบแส เนื้อที่ ๑๐ - ๒ - ๔๐ ไร่ หลักฐานการรังวัดเดิมไม่มี แต่ได้สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) และหลักฐานการรังวัดของที่ดินแปลงข้างเคียงประกอบการรังวัด ไม่สามารถตรวจสอบได้ ผู้ขอฯนำชี้ตามเขตครอบครอง ปรากฏว่าระยะรอบแปลงต่างจากเดิม ทำการรังวัดใหม่เป็นงานแผนที่ชั้นสอง(วงรอบศูนย์ลอย) คำนวณเนื้อที่ด้วยค่าพิกัดฉาก ได้เนื้อที่ ๑๐ - ๓ - ๕๒ ไร่ มากกว่าเดิม ๐ - ๑ - ๑๒ ไร่ เนื่องจากการรังวัดและการคำนวณต่างวิธีกัน การครอบครองไม่ตรงหลักฐานเดิม รูปแผนที่รังวัดใหม่ครอบเทียบกับรูปแผนที่ใน น.ส.๓กเดิมแล้ว คลาดเคลื่อนเกินเกณฑ์เฉลี่ย สอบสวนแล้วไม่มีการสมยอมเขตที่ดินกันเองเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายแต่อย่างใด
- สร้างรูปแผนที่ต้นร่างใหม่และรูปแผนที่ใบต่อ มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐๐ ดำเนินการ

๓.๕ การลงที่หมายในระวางแผนที่

- ได้ลงที่หมายในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ จังหวัดสุราษฎร์ธานี หมายเลข 4827 II แผ่นที่ 110 มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ แล้ว ไม่ทับที่ดินแปลงข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด
- ได้จัดเก็บไฟล์ข้อมูลลงในเครื่องคอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดินแล้ว

๓.๖ อื่นๆ

- ตรวจสอบเลขที่ดิน เลขเอกสารสิทธิ์(น.ส.๓ก)ในระบบแล้ว ไม่ซ้ำกันแต่อย่างใด
- ข้างเคียงเปลี่ยนแปลง - ทิศเหนือเดิมจด น.ส.๓ รังวัดครั้งนี้จดโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘๑ เนื่องจากมีการรังวัดออกโฉนดที่ดินใหม่ - ทิศตะวันตกเดิมจด ทางสาธารณประโยชน์ รังวัดครั้งนี้จด ถนนเขากุมแป-เชาร์เทิร์น เนื่องจากปัจจุบันอยู่ในความดูแลรักษาของเทศบาลช้างขวา มีการขึ้นทะเบียนเป็นทางหลวงท้องถิ่นและมีการตั้งชื่อเรียกใหม่แล้ว ส่วนข้างเคียงอื่นคงเดิม

๓.๗ ความเห็น

เห็นควร - แก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่ง ป.ที่ดิน - ใช้รูปแผนที่ใบต่อ ดำเนินการ
- แก้ไขคำขอ - แก้ไขข้างเคียง - เรียกเพิ่มค่าธรรมเนียม ๓๐ บาท ถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดได้
- เบิกแบบพิมพ์ น.ส.๓ก จำนวน ๒ คู่ฉบับ ส่งเรื่องฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

ได้เสนอ น.ส. ๕ หรือ ส.ธ๒ ๐ ฉบับ ท.ด. ๓๔ ๑ ฉบับ ท.ด. ๑๖ ๔ ฉบับ
หนังสือมอบอำนาจชี้แนวเขต ๓ ฉบับ รายการคำนวณ ๘ ฉบับ แผนที่ประกอบเรื่อง ๒ ฉบับ
ต้นร่างแผนที่ ๑ ฉบับ รายการรังวัด ๑ ฉบับ และได้เสนอแบบขออนุมัติเบิก
จ่ายเงินค่าใช้จ่ายรังวัด มาพร้อมรายงานนี้เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

.....

(นายวรัญญ เรืองแก้ว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน